

“ AVM'lerdeki kiralar daha da düşer”



Murat Ergin

Kuzey Batı Gayrimenkul
Genel Müdürü

“Son dönemdeki yoğun alışveriş merkezi arzı ve ekonomideki durgunluk nedeniyle önümüzdeki süreçte alışveriş merkezi kiralarında artış olmayacağı ve yer yer kira fiyatlarında indirim sürecini düşünmekteyiz. İstanbul ofis piyasasına bakıldığında; ofis projelerinin MİA olarak adlandırılan Merkezi İş Alanı Bölgesinde (Levent, Maslak) yoğunlaştığı görülmektedir. Gelecekte yapılması

planlanan ofis projeleri ile stok miktarının artması ve talebin devam etmesi beklenmektedir. Kiraların ise stabil hale geleceği düşünülmektedir.

Lojistik faaliyetlerin merkezi olan İstanbul sektöründe özellikle son dört yıllık dönemde artan ilgi ile birlikte kira seviyeleri de artmıştır. Bu artışın önümüzdeki dönemde stabil hale gelmesi beklenmektedir. İstanbul'da başta İkitelli, Dudulu, Yenibosna ve Kartal başta olmak üzere Hadımköy, Esenyurt, Gebze ve Silivri lojistik depolama alanı olarak öne çıkan bölgeler olacaktır”