

KİRA SÖZLEŞMESİ YENİLEME HİZMETLERİ

Sözleşme yenileme hizmeti aşağıdaki işlemleri kapsamaktadır:

I. Sözleşme yenilemesi yapılacak olan gayrimenkulün yaklaşık kira değeri tespiti;

- i. Mevcut emsal binaların araştırılması
- ii. Emsal binalar ile ilgili karşılaştırma tablolarının hazırlanması (resim, alan, harita, bina aidatları, bina kullanıcıları, bina teknik özellikleri ve kira bedellerinin tek bir tabloda detaylı olarak hazırlanması)
- iii. Sözleşme yenilemesi yapılacak binanın listeye dahil edilmesi ve kira değerinin karşılaştırılması



II. Genel Bölge Haritası üzerinde emsal binalar ve değerlemesi yapılan binanın gösterilmesi

III. Alternatif Binalara Taşınma maliyetinin hesaplanması (alternatif binalardaki kiracı dekorasyonu maliyetleri kiracı adayının danışmanları tarafından sağlanacaktır.)

IV. Kira Sözleşmesi çalışmaları;

- i. Sözleşmenin incelenmesi
- ii. Sözleşme hakkında yorumların yapılması
- iii. Sözleşmenin en son geçerli mevzuat ile uyumunun incelenmesi
- iv. Sözleşme maddeleri üzerinde mal sahipleri ile pazarlık yapılması
- v. Süreç boyunca, mal sahibinin hukukçuları ve danışmanları ile kiracının hukukçuları ve danışmanları arasında koordinasyonun sağlanması
- vi. ve sözleşmenin imzalanması



Kuzeybatı Gayrimenkul Hizmetleri Danışmanlık ve Ticaret A.Ş.
Büyükdere Cad. Harman Sk.

Duran İş Merkezi, No:4 K:1 34440 Levent – İstanbul

Tel: (0-212)325-2800

Faks: (0-212)268-0261

E-mail: info@kuzeybati.com.tr