

YATIRIM

“Nakitte kalıp, hızlı hareket etmek gerek”

Murat Ergin

(Kuzeybatı Gayrimenkul Genel Müdürü):



“Şehir merkezindeki konutlar, ofis binaları, küçük boy alışveriş merkezleri ve her zaman olduğu gibi arsalar yatırım açısından bu dönem en uygun gayrimenkul

türünü oluşturuyor. Şu anda Türkiye genelinde yatırım yapılacak bölgeler olarak; üç büyük ilin şehir merkezlerini görüyorum. Bunun dışında ofis yatırımı açısından İstanbul, AVM yatırımı açısından nüfusu 300 bini geçen tüm iller ve arsa yatırımı açısından da il merkezlerine yakın imar düzenlemesi geçirmeye yakın bölgeler bir adım öne çıkıyor.

Bu dönemde nakitte kalıp, yatırım açısından uygun bir gayrimenkul bulduğunda hızla hareket ederek, bunu satın alanlar karlı çıkacaklardır. Semt merkezi ölçeğinde AVM’ler, şehir merkezindeki konut projeleri, ön kiralaması yapılmış ofis binaları yatırım açısından en uygun gayrimenkul türünü oluşturuyor bu dönemde.”