

5975

NEDEN READING'TE EV ALMALIYIM?

- ▼ Londra Metropolitan Bölgesi'nde konumlanan Reading - Londra arası 71 km'dir. Arabayla 1 saat 15 dk, trenle ise 30 dk sürmektedir. 2021 yılında açılması planlanan Elizabeth Line (Crossrail) ulaşımın daha kolaylaşması beklenmektedir.
- ▼ Heathrow Havaalanı'na tren ile 1 saat, Gatwick Havaalanına ise 1,5 saat mesafededir.
- ▼ Uluslararası şirketlerin Reading'te merkez ofisleri bulunmaktadır. Bunların başında; **Microsoft, Oracle, Huawei, Vodafone, Symantec, Amec Foster Wheeler** gelmektedir.
- ▼ Şehirdeki iş olanakları dolayısı ile şehre seyahat eden çok sayıda insan bulunmaktadır. Bu



sayede Reading'in ekonomisi hızlı bir şekilde büyümektedir.

▼ Reading'te Londra Merkez'den çok daha uygun fiyatlı sifir daireler bulmak mümkündür.

▼ Reading'te konut fiyatları son 10 yılda ciddi artış göstermiştir ve bu artışın devam etmesi beklenmektedir. Yeni açılacak hızlı tren hattı

ile beraber değerlerde %10 artış daha olacağı öngörülmektedir.

- ▼ Reading bir üniversite kentidir. **University of Reading, Alvernia University, Pen State University.**
- ▼ Şehirde çok sayıda çalışan genç profesyonel ve üniversite öğrencilerinin bulunması sebebiyle, konutlar hızlı şekilde kiralanmaktadır.

- ▼ Şehirde tüm ticari faaliyetlerin yanı sıra; nehir kıyısında, hem şehir hem kasaba hayatına erişim bulunmaktadır.
- ▼ Önemli teknoparklara ve alışveriş merkezlerine çok yakın konumdadır.

Bazı önemli noktalara mesafesi:

- ▼ Reading Collage'a ve The Oracle Shopping Center (Alışveriş Merkezi)'ne ~500m
- ▼ Visa Avrupa merkez ofisine 150 m,
- ▼ University of Reading'e yaklaşık 2 km
- ▼ Thames Nehri'nin kolu olan Kennet Nehri'ne ikinci parsel
- ▼ Teknoloji kampüslerine (Thames Valley Park) 7 dk
 - Microsoft
 - Veamware
 - Cisco
 - Oracle
 - ING Bank
 - Huawei
 - Agiland
 - Cisco
 - Ericson
 - Intel
 - Prudential
 - Symantec ve Logica