

Colliers International Türkiye, gayrimenkul sektörünün nabzını tutuyor

1998 yılında gayrimenkul alanında uluslararası deneyime sahip genç bir ekip tarafından kurulan Resco Emlak Yatırım ve Danışmanlık Hizmetleri Türkiye emlak piyasasına yönelik yenilikçi yaklaşımıyla sektörün önde gelenleri arasında kısa sürede yerini aldı.

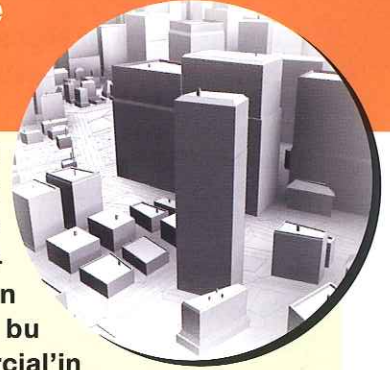
2001 yılında Colliers International, Türkiye'deki operasyonu için Resco'yu seçtikten sonra ulusal ve uluslararası müşterileri için Colliers kalitesiyle hizmet sunmaya devam ediyor. Gayrimenkul ve emlak piyasasında dünya çapında hizmet vermek üzere, bu alanda uzman yerel şirketlerin bir araya gelmesiyle oluşan uluslararası bir işbirliği olan Colliers International Türkiye'nin 2001 yılından bu yana gerçekleştirdiği işlemler, piyasa deneyimi ve hizmet kalitesinin Türkiye pazarında gördüğü ilgiyi açıkça anlatıyor.

Dünya çapında 57 ülkede, 267 ofiste hizmet veren Colliers International, Türkiye'deki emlak hizmetlerinin standart ve kalitesini artırma konusunda odaklanan iki kuruluş olan GKP (Gayrimenkul Kalite Platformu Derneği) ve GYODER (Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Derneği) üyesidir. Colliers International Türkiye, kiracı ve mal sahibi temsilciliği, ticari kontrat yenilenmesi, portföy ve emlak yönetimi, gayrimenkul geliştirme danışmanlığı, sat ve tekrar kirala modeli, tatırım aracılığı ve ihtiyaca göre gayrimenkul geliştirme gibi kurumsal hizmetleri veriyor. Ayrıca piyasa araştırması, fizibilite ve yatırım analizi, değerlendirme, en iyi kullanım analizi, konsept geliştirme gibi danışmanlık hizmetlerinin yanı sıra aracılık departmanı ile kurumsal müşterilerinin zorlu gayrimenkul gereksinimleri için yaratıcı çözümler sunuyor.



Kuzeybatı, birbirinden farklı kimliklere sahip projeler hedefliyor

Ticari gayrimenkul hizmetleri alanında uzmanlaşan Kuzeybatı Gayrimenkul, 1994 yılında kurulduktan sonra 2006 yılından bu yana Savills Commercial'in Türkiye'deki uluslararası iş ortağı olarak çalışıyor.



Kendi çalışanları veya yerel iş ortakları ile Türkiye'de, Savills aracılığı ile ise uluslararası emlak hizmetlerini sunan Kuzeybatı, dört ana departmana sahip:

Aracılık, Yatırım, Danışmanlık ve Mülk Yönetimi. Bu departmanlar ile birlikte altyapısı hızla geliştirilen AVM Kiralama departmanı da çok yakında aktif olarak hizmet vermeye başlayacak.

Türkiye'de müşterilerine arsa seçiminden, ortaya çıkan mülkün yönetimine kadar proje geliştirme sürecinin tüm aşamalarında hizmet sunan ve konuttan ofise, alışveriş merkezlerinden lojistiğe geniş bir yelpazeyi kapsayan az sayıdaki gayrimenkul servis şirketlerinden biri olan Kuzeybatı'nın 150 binden fazla kişi veya şirket ile 90 binden fazla mülkü görüntüleme kapasitesi bulunuyor.

SQL tabanlı bu özel veritabanı aracılık, yatırım, danışmanlık ve mülk yönetimi konularında müşterilere en doğru ve verimli hizmeti vermek açısından büyük öneme sahip.

Kuzeybatı, Türkiye'deki benzer şirketler arasında en kalabalık ekiplerden birisi olarak (25 profesyonel) göze çarpıyor. Kuzeybatı-Savills 1994 yılından büyütür ve güncelleyerek getirdiği bilgi birikimini, tecrübesini ve teknik donanımını "Alışveriş Merkezleri Kiralama" alanında da göstermek için gerekli altyapı çalışmalarını hızla tamamlıyor.

Kuzeybatı-Savills Alışveriş Merkezi yatırımcıları ile kiracılar arasında sürdürülebilir bir köprü kurarak birbirinin aynısı değil, birbirlerinden farklı kimlikler ortaya koyan projeler ortaya çıkarmayı hedefliyor.