



Ofishane kiralamaları başladı

2011 yılı başından bugüne kadar 2 milyar TL yatırım değerinde, toplamda 1,5 milyon metrekare inşaat gerçekleştiren Eroğlu, karma kullanımlı ve konut projelerine ek olarak ticari projeler de geliştirmeye devam ediyor. Eroğlu yakın dönemde Maslak'ın arka bahçesi niteliğindeki Kağıthane'de inşaatına başladığı ticari projesi **Ofishane**'yi Kuzeybatı ve Colliers International aracılığıyla kiralamaya başladı.

TAGO Mimarlık tarafından tasarlanan projede birim metrekare fiyatlarının son derece yüksek olduğu Büyükdere ve Maslak'a çok yakın bir lokasyonda çok daha uygun kiralılarla ofis sahibi olmak mümkün. **Ofishane**'nin, Büyükdere ve Maslak'a göre uygun fiyatları ile önemli bir alternatif olması hedefleniyor.

15 kat yüksekliğindeki binaların her katında 2 adet olmak üzere toplam 24 adet ofisin yer alacağı Kağıthane **Ofishane**'de ofisler 390 ile 780 metrekare arasında değişiyor. Ofislerin tamamının aynı kat bahçeleri bulunuyor. Sadece ofislere ayrılmış yaklaşık 300 araçlık otopark kapasitesine sahip **Ofishane** projesi profesyonel bina yönetim hizmetleri ile ofis kullanıcılarının tüm ihtiyaçlarına cevap verecek.

TEM'e ve E-5'e olan konumu, raylı ulaşım hatlarına yakınlığı

Eroğlu, Kağıthane'de yer alan "**Ofishane**" adlı ofis projesinin inşaatına başlıyor. Proje Kuzeybatı & Colliers International tarafından kiralanıyor.

ve Büyükşehir Belediyesi'nin gerçekleştirdiği Dolmabahçe-Bomonti tünel projesi kapsamında merkezi konumuyla dikkat çeken

Ofishane toplam

55.664 metrekare inşaat alanına sahip. Toplam 33 bin metrekare kiralabilir alanın bulunduğu projenin 21 bin metrekaresi ofis, 12 bin metrekaresi ise Bauhaus'un hizmet vereceği perakende alanları olarak kurgulanıyor.

Yatırım bedeli 120 milyon TL olan **Ofishane**'yi 2012'nin ikinci yarısında teslim etmeyi planladıklarını belirten Eroğlu Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Nurettin Eroğlu "Avrupa bölgesi merkezi iş alanına (MİA) son derece yakın olması ve gelişime açık olması açısından ofis kullanıcılarının da Kağıthane'ye ve bölgenin gelişimine katkıda bulunacak projemize ilgi gösterdiklerini söyleyebilirim. Proje ruhsatı alındı ve inşaat çalışmalarımız başladı" diye konuştu.

Nurettin Eroğlu ayrıca, TAGO Mimarlık tarafından tasarlanan ve Eroğlu'nun ticari projelerde yakaladığı başarının bir devamı olması hedeflenen projenin Büyükdere ve Maslak'a çok yakın bir lokasyonda olup, çok daha uygun fiyatlarla ofis sahibi olmak isteyen alıcılar için de uygun olduğunu dile getirdi.