

KUZEYBATI



MURAT ERGİN

İstanbul'da
ofis kıtlığı
yaşanıyor

8. Gayrimenkul Zirvesi'nde konuşmacı olarak yer alan Kuzeybatı Gayrimenkul Hizmetleri Genel Müdürü Murat Ergin, ofis piyasasındaki son durumu değerlendirdi. Kiralar, getiri oranları, boşluk doluluk oranları ve stok gibi konulardan bahseden Ergin, İstanbul'da ofis kıtlığı yaşandığını ve bu duruma rağmen ofis geliştirme- nin cazip olmadığını aktardı. GYODER'in düzenlediği gayrimenkul zirvesinin sektörün en geniş katımlı toplantısı olduğunu belirten Ergin, zirveye katılacak yabancı katılımcıların da azımsanmayacak düzeyde olduğunu dile getirdi. Zirveye yeni oyuncuların katılmasını beklediklerini kaydeden Ergin, mevcut oyuncuların yeni ürün tekniklerini ve hizmetlerini görmek istediklerini belirtti. Zirvenin katılımcılara yeni avantajlar faydalar sağladığını ifade eden Ergin, Gürcistan, Arnavutluk, Bulgaristan, Makedonya gibi komşu ülkeleri kapsamlarına alarak şirketlerine yenilik sağladıklarını ilettiler. Gayrimenkul sektöründe şeffaflığın artması gerektiğine de değinen Ergin, kurumsallaşmanın zorunlu olduğundan bahsetti.

Yeni yatırım sektörünün caz hızla artıracak

REFERANS - İSTANBUL

Gayrimenkul Zirvesi'nin ana sponsorlarından biri olan İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYO), zirvede "Gayrimenkul Sektörünün Cazibesi" isimli panele katılacak. Sektörün son durumunu ve yatırım fırsatlarını tartışacaklarını söyleyen İş GYO Genel Müdürü Turgay Tanes, düzenlenen organizasyonda ana sponsor olmalarının, sektörün diğer oyuncularını da harekete geçireceğini vurguladı. Zirvede gayrimenkul sektöründe yaşanan son gelişmelerin ve sunulan fırsatların uzmanlarca detaylı olarak inceleneceğini aktaran Tanes, yapılan organizasyonun sektör açısından çok önemli olduğunu ifade etti. Zirvenin tartışılan konular itibarıyla sektöre yön verici nitelikte olduğunu kaydeden Tanes, yeni yatırım fırsatlarının ortaya konmasının sektörde potansiyeli artıracak bir hamle olacağını belirtti. "Türkiye yaşadığı bir takım siyasi ve ekonomik belirsizliklere rağmen, uzun vadeli düşünen, spekülasyonlardan kaçınan yatırımcılar açısından bazı fırsatları bünyesinde barındırıyor. Türkiye'nin büyük şehirlerinde gerek yerli, gerek yabancı yatırımcılar aktif olarak projeler üretip, yeni yatırım fırsatlarını da takip ediyor. Ayrıca bu yatırımcılar Türkiye'nin gayrimenkul potansiyeline de katkıda bulunuyor. Türkiye'nin gelişmekte olan bir ülke olduğu göz önünde bulundurulduğunda gayrimenkul potansiyelinin her geçen gün artacağı şüphesizdir" dedi.

Gayrimenkul Zirvesi'nin ana sponsoru İş GYO, 'Gayrimenkul Sektörünün durumunu ve yatırımların

