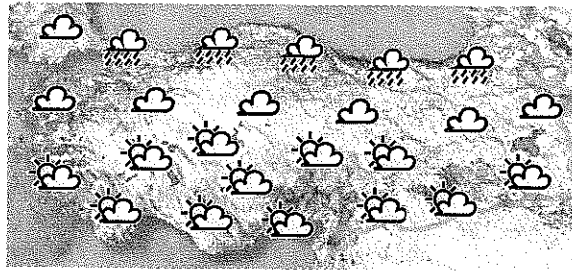


S



HAVA DURUMU

Türkiye	Antalya	17/7	Avrupa		
İstanbul	11/9	Ankara	6/-2	Paris	8/6
Edirne	6/2	Konya	8/-3	Berlin	9/4
Bursa	10/3	Sivas	8/-5	Londra	11/5
Zonguldak	12/3	Kayseri	7/-6	Roma	14/4
Samsun	12/1	Erzurum	3/-15	Madrid	8/-1
Trabzon	11/6	Kars	2/-14	Atina	15/10
İzmir	12/10	Van	4/-7	Amsterdam	11/5
Muğla	13/5	Diyarbakır	12/-2	Kopenhag	9/5
Adana	16/5	Gaziantep	13/-1	Moskova	6/4

HİCRİ: 22 ZİLKADE 1427 RUMİ: 1422 İSTANBUL: İMSAK: 5.39 GÜNEŞ: 7.13 ÖĞLE: 12.05 İKİNDİ: 14.22 AKŞAM: 16.45 YATSI: 18.11

inde ihale başladı



Fotoğraf: MELEK ALDEMİR

Bağdat Caddesi

En pahalı cadde Abdi İpekçi (dolar)

	Kira bedeli (metrekare)	Cadde	Kira bedeli (metrekare)
Abdi İpekçi	200 - 400	Harbiye Cumhuriyet	40-100
Yıldırım Çelebi	35 - 65	Bağdat	60-150
Şişli	50 - 100	Bahariye	85-150
Şişli	50 - 100	Maslak	30-100
Şişli	65-200	Ortaklar	15-65
Şişli	80 - 200	Osmanbey	45-125
Şişli	80 - 150	Üsküdar	25-75
Şişli	70 - 250	Valikonağı	100-200
Şişli	100 - 200	Fatih Fevzipaşa	60-100

Savills yatırım için ticari proje arıyor

İngiltere'nin ciro bazında en büyük yatırım danışmanlığı firması Savills Commercial, Türkiye'de, uluslararası yatırımcılara doğrudan pazarlanmak üzere, en az 20 milyon dolarlık ticari projeler arıyor.



Batuhan Tarkan, "İyi proje bulamıyoruz" dedi.

Kuzey Batı Gayrimenkul ile nisanda stratejik ortaklığa giden Savills, Türkiye'nin nüfusu 1 milyonun üzerinde olan şehirlerinde, mevcut veya proje halindeki alışveriş merkezleri ve lojistik tesislerle ilgileniyor. Şirket, 2'si alışveriş merkezi olan 3 projenin görüşmelerini tamamlama noktasına geldi. Böylece Savills aracılığıyla 1 milyar doların üzerinde gayrimenkul yatırımı Türkiye'ye gelecek.

Getiri % 7-11 arasında

Şirketin danışmanlarından Batuhan Tarkan, firmanın kira getiri beklentisinin piyasa ortalamasından yüksek olmadığını ama proje bulmakta zorlandıklarını söyledi. Tarkan, "Piyasada alışveriş merkezlerinde ve lojistik depolarda ortalama yıllık kira getirisi yüzde 7 ile 11 arasında değişiyor. Lokasyona

bağlı olarak artan risk nedeniyle henüz tamamlanmamış projelerde ve gelişimini tamamlamamış şehirlerde kira getiri beklentisi yüzde 10'lara yükselirken iyi işleyen ve merkezi bir yerdeki kira getiri beklentisi yüzde 6'ya bile inebiliyor" dedi. Uluslararası standartlarda inşa edilmiş, yine bu anlayışla yönetilen ve kiracıları olan yerlerle özellikle ilgilendiklerini anlatan Tarkan, "Yüzlerce proje var ama yatırıma uygun olanları bir elin parmaklarını geçmiyor" dedi.

Şirketin Avrupa Ofis Pazarı raporuna göre İstanbul, yılın ilk 9 ayında yüzde 7.50'lik kira getirisi oranıyla Paris, Londra, Madrid, Roma, Brüksel gibi pek çok Avrupa kentini geride bırakarak 25 kent içinde ilk sıraya yerleşti.