

EDİTÖRDEN

1 milyar dolar cirolu Savills, Türkiye'de

Mayıs ayı başında toplanacak Gayrimenkul Zirvesi'nde katılımcıların yüzde 40'ını yabancılar oluşturuyor. GYODER Başkanı Haluk Sur, "Yabancıların Türkiye'ye ilgisi büyük" diyor.

Zirve programına bakıldığında aslında Türk katılımcıların da bu talebe yönelik olarak organize olduğu görülüyor. Geçtiğimiz haftalarda İngiltere'nin 1 numaralı gayrimenkul danışmanı Savills ile iş ortaklığı anlaşması imzalayan Kuzeybatı Gayrimenkul de, Türkiye'deki şirketlere şimdiden çağrıda bulundu. Kuzeybatı, Gayrimenkul Zirvesi boyunca, Savills ile Türk proje geliştiricilerini buluşturacağını duyurunca, kısa zamanda pek çok randevu talebi aldı.

Kuzeybatı, Savills ile uluslararası emlak yatırım fonlarını Türk emlak piyasalarına yönlendirmeyi hedefliyor. Tüm dünyada 112 ofisinde 14 bin 500 çalışanı olan Savills, Londra Menkul Kıymetler Borsası'na kote bir emlak şirketi. Savills, ofislerinde özellikle emlak yatırım danışmanlığı,



ESEN EVRAN
esenevran@sabah.com.tr

portföy yönetimi, değerlendirme, fon yönetimi gibi uluslararası emlak yatırımcılarının aradığı servisleri veriyor. 2006 gelirleri 650 milyon dolar seviyesinde olan Savills, son 6 senedir üst üste

İngiltere'de ciro şampiyonu ünvanını kimseye bırakmıyor. Savills Commercial'ın başkanı Jeremy Helsby, "70 milyonu aşan nüfusu ve artık dengeli bir görünüm veren ekonomisi ile Türkiye, bizce son derece heyecan verici emlak yatırım imkanları sunan bir ülke" diyor.

Kuzeybatı Gayrimenkul Genel Müdürü Murat Ergin de "Bu işbirliğinden ciddi yatırımlar bekleyin" derken, Türkiye'den ilk etapta alışveriş merkezleri ve büyük sanayi arsalarına ilişkin geri dönüşler aldıklarını söylüyor. Ergin'e göre Savills'in istediği, inşaat ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi olan projeler. Savills'in Türkiye Direktörü Ian Jones, üç gün boyunca Türkiye'deki yatırımcılarla görüşeceğinin altını çiziyor. Bakalım bu görüşmelerden sadece flört mü doğacak, yoksa evliliklere de tanık olacak mıyız?